



Mehr
drin.

Sanierungskonzept für Wohngebäude

Zukunftssicheres und nachhaltiges Wohnen –
Ihre Sanierung, unsere Gesamtlösung



WUSSTEN SIE,

dass eine **gezielte Sanierung** Ihrer Gebäude nicht nur deren **Energieeffizienz** drastisch verbessert, sondern auch das **Wohlbefinden** der Bewohner steigern kann und vor allem die **Lebensdauer** der Immobilie deutlich verlängert? Durch moderne Technologien und Materialien unterstützen wir Sie bei der nachhaltigen Sanierung, gleichzeitig profitieren Sie von deren **Wertsteigerung**. Mit unserem ganzheitlichen Sanierungskonzept (von der Masterplanung bis zur Schlüsselübergabe) heben wir Ihr Gebäude auf ein **neues Niveau! Entdecken Sie die Vorteile einer sanierten Immobilie mit dem TÜV AUSTRIA Sanierungskonzept – nachhaltig, effizient und wertsteigernd!**



BEREIT FÜR DIE ZUKUNFT?

✓ Wertsteigerung

Eine **sanierte Immobilie erhöht den Markt- und Verkehrswert** und ist für Mieter, Käufer und Verkäufer von entscheidender Bedeutung für die Nutzung. Profitieren Sie von einem höheren Immobilienwert und genießen Sie langfristige Absicherung Ihrer Investments.

✓ Förderungen

Wir eruieren für Sie die jeweils **passende Fördermöglichkeit** und **begleiten Ihre Einreichung** bei der Behörde. Außerdem übernehmen wir für Sie die Erstellung erforderlicher Einreichpläne und diverser Unterlagen bis zur Fertigstellung der Ausführung - alles aus einer Hand, einfach und bequem!

✓ Wohnqualität

Neue Fenster, moderne Heiztechnik und optimale Dämmstärke sorgen für ein angenehmes Wohnklima und maximieren den **Wohnkomfort für Ihre Bewohner**. Der dadurch zusätzlich erreichte, verbesserte Schallschutz sorgt für Ruhe und Entspannung im Wohnhaus.

✓ Nachhaltigkeit

Der Umstieg von Öl und Gas auf erneuerbare Energien reduziert die Energiekosten erheblich und macht Sie unabhängig von steigenden Energiepreisen. Weniger Energieverbrauch bedeutet auch eine geringere CO₂-Belastung für unsere Umwelt. Sie leisten dadurch einen wesentlichen Beitrag zur Erreichung der Klimaziele 2030 in Österreich.

IHR RUNDUM-SORGLOS-PAKET

Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe Schritt für Schritt!



Weitere Dienstleistungen für Sie:

- ✓ Ausschreibungsmanagement
- ✓ Barrierefreiheit (B1600)
- ✓ Bauherrenvertretung – Projektleitung/Projektsteuerung
- ✓ Bautechnikgutachten
- ✓ Bauwerkdiagnose
- ✓ Bauwerksbuch gem. Wr. BO §128a
- ✓ Begleitende Kontrollen für Wohnhäuser und Gewerbeimmobilien
- ✓ Beratung/Fachaufsicht/Herstellungsüberwachung – HKLS & Elektro
- ✓ Beweissicherung
- ✓ Brandschutzbegehungen
- ✓ Brandschutzkonzepte
- ✓ Energieaudit & Energieausweise
- ✓ Energieeffizienzberatung
- ✓ Facility Management Check
- ✓ Gewährleistungsbegehungen
- ✓ Gutachten nach WEG §37 (4)
- ✓ Nicht amtliche Sachverständige für Bautechnik und Rückbau
- ✓ Objektsicherheitsprüfungen (in Anlehnung an B1300/1301)
- ✓ Planaushebungen bei Behörden & Vervielfältigungen
- ✓ Prüfung von Absturzsicherungen
- ✓ Safety Walk (Arbeits- und Sicherheitsschutz)
- ✓ Technische Beratungen – Energiewechsel (Raus aus Öl und Gas)
- ✓ Technische Due Diligence (Elektro, HKLS, Bau)
- ✓ Technische An- Verkaufstests
- ✓ Thermografieaufnahmen und -beurteilungen
- ✓ Übergabebegehungen

SO EINFACH GEHT ´S

Scannen und TÜV AUSTRIA kontaktieren:



Anforderung:
Werterhalt von Wohngebäuden



Ziel:
Modernisierung des Gebäudes



Lösung:
360°- Abwicklung durch TÜV AUSTRIA



Ergebnis:
Wertsteigerung Ihrer Immobilie